



**PARROCCHIA DI SANTA MARIA DEL CERRETO**  
**Piè del Poggio - LEONESSA (RI)**

Al Presidente dell'ISTITUTO  
DIOCESANO PER IL  
SOSTENTAMENTO DEL CLERO  
Mons. FALCETTI Benedetto  
Via del Mattonato, 3  
02100 RIETI

EpC Al Vice Presidente dell'ISTITUTO  
DIOCESANO PER IL  
SOSTENTAMENTO DEL CLERO  
Mons. ASSOIGNA Mariano  
Via CINTIA 83  
02100 RIETI

Piedelpoggio 26 Settembre 2011

Oggetto: Risultanze catastali circa la verifica di esistenza della Canonica e della Sagrestia.

**PREMESSA**

Da una verifica condotta da un componente del C. C. P. A. E. e da notizie fornite dalla Sig.ra Lucia Lalle, memoria storica dell'ultimo parroco residente nella frazione di Piedelpoggio, Mons. Gioacchino Bella, nonché da verifiche documentali, è emerso quanto segue:

*Nel 1932, venne ampliata la canonica esistente, posta a fianco del muro perimetrale sinistro della chiesa, realizzata nelle dimensioni attuali ed articolata su più livelli. Nel 1937, nella parte a valle della menzionata chiesa, venne costruita un'appendice, articolata su due livelli. In quello superiore fu ubicata l'attuale sacrestia, mentre quello inferiore fu diviso in due parti; una parte adibita a sacrestia dell'antico oratorio e l'altra ad asilo, già incluso nel complesso parrocchiale.*

Gli elementi descrittivi e cartografici reperiti nella verifica catastale sono i seguenti:

1. Allegato 1. Stralcio aereo fotogrammetrico del Comune di Leonessa eseguito nell'anno 1984 dal quale risulta, in bordo rosso, l'esatta sagoma del complesso parrocchiale riferita all'attuale stato di fatto visto dall'aereo.
2. Allegato 2. Stralcio planimetrico fabbricati del Fg. 103 ove è stato evidenziato con bordo rosso il complesso parrocchiale. Risultanza catastale.
3. Allegato 3. Stralcio planimetrico terreni del Fg. 103 ove è stato nuovamente evidenziato con bordo rosso il complesso parrocchiale. Risultanza catastale. Le due viste sono coincidenti.
4. Allegato 4. Stralcio planimetrico terreni del Fg. 103 Part. 96 ove è stato evidenziato con bordo rosso il fondo confinante in adiacenza al muro chiesa ove all'interno è ubicato l'altare maggiore.
5. Allegato 5. Visura per soggetto dei terreni intestati alla Parrocchia di Santa Maria del Cerreto.
6. Allegato 6. Visura per immobile Fg. 103 Part. 96 riportante i dati degli attuali intestatari della quota.



7. Allegato 7. Interrogazione per particella Fg. 102 Part. 154 riportante i dati dell' attuale intestatario della quota.

### **ANALISI**

Esaminando il complesso parrocchiale e comparando le sagome degli edifici, allegati 1, 2 e 3 appare un diverso contorno dello stato attuale (allegato 1) riferito allo stato precedente (allegati 2 e 3) e quindi *risulta evidente che sia l'ampliamento della canonica che della chiesa non sono stati riportati in catasto.*

Dalla memoria storica si acquisisce che:

- ad ottobre del 1930 giunge a Piedelpoggio Don Gioacchino Bella, da poco ha preso i voti ed il Vescovo Mons. Massimo Rinaldi gli consente di visitare alcune Parrocchie della Vicaria di Leonessa per conoscere le realtà del posto ed orientarsi su dove iniziare la sua missione pastorale.
- Era parroco in quei tempi a Piedelpoggio Don Giuseppe Stocchi e dimorava con la mamma presso la canonica esistente.
- Al suo arrivo Don Gioacchino prese alloggio in Via del Forno 234, abitazione ove nacque Angelo Felici Maccheroni, e vi rimase per circa dieci giorni. Il tempo necessario per il passaggio delle consegne tra lui e Don Giuseppe. Non fu possibile alloggiare nella canonica data la ridotta dimensione della stessa.
- Ai primi del mese di novembre del 1930 Don Gioacchino si trasferì in canonica poiché nel frattempo Don Giuseppe, al termine del passaggio delle consegne era stato trasferito a Rieti per assumere altro incarico in seno alla Curia.
- In pari tempo vengono iniziate le pratiche per ampliamento della Canonica e la costruzione della Sagrestia. Dalle notizie disponibili l'ampliamento della Canonica fu realizzato nel corso dell'anno 1932.
- Nello stesso anno inizia l'iter per la realizzazione della Sagrestia e la prima difficoltà da superare era il reperimento del terreno.
- La soluzione al caso era rappresentata dal fondo indicato nel Fg 103 Part 96 (allegato 4) di proprietà della Sig.ra Francesca Boccanera. Attraverso una serie di incontri viene proposto uno scambio alla pari con il fondo di proprietà della Parrocchia indicato (allegato 7) al Fg. 102 part 154.
- Lo scambio di fatto avvenne e fu trascritto su un atto privato redatto da Don Bernardo, parroco di San Clemente, e depositato in Curia. Negli anni successivi fu realizzata la costruzione della Sagrestia nella forma e con l'utilizzo indicato nella premessa.

Dalla verifica catastale emerge che la particella 96 del foglio 103 è ancora intestata agli eredi di Francesca Boccanera (allegato 6), mentre la particella 154 del foglio 102 (allegato 7) risulta oggi intestata, per trasferimento di beni, all'Istituto Diocesano Per Il Sostentamento Del Clero Di Rieti.

### **CONCLUSIONI**

L'attuale stato degli immobili citati rivela una netta contraddizione con le norme vigenti e precisamente:

1. Le ex nuove costruzioni *-ampliamento della canonica e sagrestia-* non risultano negli atti del catasto;



2. Lo scambio delle particelle Fg 103/96 e Fg 102/154 non è stato trascritto in catasto dando luogo ad una situazione di fatto non corretta, consentendo possibili richieste fuori luogo da parte degli eredi di Francesca Boccanera.

Pertanto, appurato da parte Vs che quanto segnalato corrisponde a realtà, è opportuno che le anomalie presenti siano ricondotte nella realtà prevista dalle norme catastali in uso.

Si ritiene opportuno segnalare che essendo le proprietà in oggetto ricadenti e comprese nelle attività gestite dall'Istituto Diocesano Per Il Sostentamento Del Clero Di Rieti tutte le azioni utili ed indispensabili per sanare le difformità in atto è consigliabile che siano esperite a Vs cura e spese e possibilmente definite in tempi certi.

Si rimane a disposizione per tutte le informazioni ritenute opportune, e si coglie l'occasione per l'invio di Distinti Saluti.

C. C. P. A. E.



Parroco  
Don Vincenzo Pasqualucci

Per info:  
PIETROLUCCI Giorgio  
Cell. +39 3478662296  
e-mail [aviaria@alice.it](mailto:aviaria@alice.it)

**Allegati:**

1. Allegato 1. Stralcio aereo fotogrammetrico del Comune di Leonessa.
2. Allegato 2. Stralcio planimetrico del Fg. 103 fabbricati.
3. Allegato 3. Stralcio planimetrico del Fg. 103 terreni.
4. Allegato 4. Stralcio planimetrico del Fg. 103 Part. 96 terreni.
5. Allegato 5. Visura per soggetto dei terreni intestati alla Parrocchia di Santa Maria del Cerreto.
6. Allegato 6. Visura per immobile Fg. 103 Part. 96 riportante i dati degli attuali intestatari della quota.
7. Allegato 7. Interrogazione per particella Fg. 102 Part. 154 riportante i dati dell' attuale intestatario della quota.